

TRÁMITE DE CUOTA ESPECIAL 2026

Dirección de Catastro e Impuesto Predial



SALAMANCA
EL CORAZÓN DE GUANAJUATO

Presidencia Municipal de Salamanca, Guanajuato.

REQUISITOS PARA SOLICITAR CUOTA ESPECIAL POR TERCERA EDAD

(EN LINEA)

- 1.- CREDENCIAL DE INE VIGENTE Y (CURP)
- 2.- CREDENCIAL DEL INAPAM O ACTA DE NACIMIENTO.
3. FOTOGRAFÍA TOMADA CON CUALQUIER PERIÓDICO DE FECHA RECIENTE DEBERÁ VERSE LA FECHA LEGIBLE Y CARA DEL PROPIETARIO.
4. COMPROBANTE DE DOMICILIO DE CMAPAS DEL DOMICILIO QUE VA SOLICITAR EL DESCUENTO.
(en caso de no contar con servicio de CMAPAS, adjuntar fotografía de la fachada del inmueble, sobre el que realiza el tramite)



IMPORTANTE: EL TRÁMITE SE REALIZARÁ POR INTERNET (DEL 01 de OCTUBRE AL 14 DE NOVIEMBRE 2025). EN LA PAGINA WWW.SALAMANCA.GOB.MX

*** DEBE TENER EN CUENTA LOS SIGUIENTES PUNTOS:**

- **TODOS LOS DOCUMENTOS DEBERÁN ADJUNTARSE EN UN SOLO ARCHIVO EN FORMATO PDF**
- **TENER LOS 60 AÑOS CUMPLIDOS.**
- **NO TENER DESCUENTO EN OTRA PROPIEDAD.**
- **NO CONTAR CON LOCAL COMERCIAL, TAMPOCO DEBERÁ CONTAR CON CORTINA DE LOCAL.**
- **LOTES BALDÍOS NO APLICAN DEBE SER CASA HABITACIÓN.**
- **LOS REQUISITOS PUEDEN ADJUNTARSE EN ORIGINAL O COPIA BIEN LEGIBLE.**
- **SI NO CUENTA CON SERVICIO CMAPAS, ADJUNTAR A PDF FOTO DE SU FACHADA CON NÚMERO VISIBLE.**

REQUISITOS PARA SOLICITAR CUOTA ESPECIAL

POR JUBILADO/ PENSIONADO (EN LINEA)

- 1.- CREDENCIAL DE INE VIGENTE Y CURP.
- 2.- CREDENCIAL DE JUBILACIÓN O EL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PENSIÓN.

EJEMPLOS:

-RESOLUCIÓN DE PENSIÓN EXPEDIDA POR IMSS.

-ORDEN DE PAGO DE PENSIÓN JUBILATORIA (OPJ) EXPEDIDA POR PEMEX.

3. COMPROBANTE DE DOMICILIO DE CMAPAS DEL DOMICILIO QUE VA SOLICITAR DESCUENTO.
(en caso de no contar con servicio de CMAPAS, adjuntar fotografía de la fachada del inmueble, sobre el que realiza el tramite)
- 4.- FOTOGRAFÍA TOMADA CON CUALQUIER PERIÓDICO DE FECHA RECIENTE DEBERÁ VERSE LA FECHA LEGIBLE Y CARA DEL PROPIETARIO.



IMPORTANTE: EL TRÁMITE SE REALIZARÁ POR INTERNET (DEL 01 de OCTUBRE AL 14 DE NOVIEMBRE 2025). EN LA PAGINA WWW.SALAMANCA.GOB.MX

*** DEBE TENER EN CUENTA LOS SIGUIENTES PUNTOS:**

- **TODOS LOS DOCUMENTOS DEBERÁN ADJUNTARSE EN UN SOLO ARCHIVO EN FORMATO PDF**
- **ESTAR OFICIALMENTE PENSIONADO. (PENSIONES TEMPORALES NO PROCEDEN).**
- **NO TENER DESCUENTO EN OTRA PROPIEDAD.**
- **NO CONTAR CON LOCAL COMERCIAL, TAMPOCO DEBERÁ CONTAR CON CORTINA DE LOCAL.**
- **LOTES BALDÍOS NO APLICAN DEBE SER CASA HABITACIÓN.**
- **LOS REQUISITOS PUEDEN ADJUNTARSE EN ORIGINAL O COPIA BIEN LEGIBLE.**

REQUISITOS PARA SOLICITAR CUOTA ESPECIAL POR INTERES SOCIAL

(EN LINEA)

- 1.- CREDENCIAL DE INE VIGENTE Y CURP
- 2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE EL DESCUENTO DE LA PROPIEDAD
3. NUMERO DE CRÉDITO

EJEMPLOS:

-ESTADO DE CUENTA MENSUAL DE LA INSTITUCIÓN QUE OTORGA EL CRÉDITO (NO MAYOR A 3 MESES).

- 3.- COMPROBANTE DE DOMICILIO DE CMAPAS DEL DOMICILIO QUE VA SOLICITAR EL DESCUENTO.
(en caso de no contar con servicio de CMAPAS, adjuntar fotografía de la fachada del inmueble, sobre el que realiza el trámite)

IMPORTANTE: EL TRÁMITE SE REALIZARÁ POR INTERNET (DEL 01 de OCTUBRE AL 14 DE NOVIEMBRE 2025). EN LA PAGINA WWW.SALAMANCA.GOB.MX

*** DEBE TENER EN CUENTA LOS SIGUIENTES PUNTOS:**

TODOS LOS DOCUMENTOS DEBERÁN ADJUNTARSE EN UN SOLO ARCHIVO EN FORMATO PDF

- * TENER ÚNICAMENTE LA PROPIEDAD QUE ESTA SOLICITANDO DESCUENTO.
- * NO CONTAR CON LOCAL COMERCIAL, TAMPOCO DEBERÁ CONTAR CON CORTINA DE LOCAL.
- * NO SER CRÉDITO BANCARIO O COFINAVIT.
- * LOTES BALDÍOS NO APLICAN DEBE SER CASA HABITACIÓN
- * LOS REQUISITOS SE PUEDEN ADJUNTARSE EN ORIGINAL O COPIA BIEN LEGIBLE.
- * **SI NO CUENTA CON SERVICIO CMAPAS, ADJUNTAR A PDF FOTO DE SU FACHADA CON NÚMERO VISIBLE.**
(CARTA DE RETENCIÓN DE SALARIO NO ES VÁLIDA PARA EL TRÁMITE).



REQUISITOS PARA SOLICITAR CUOTA ESPECIAL POR DISCAPACIDAD

(EN LINEA)

- 1.- CREDENCIAL DE INE VIGENTE. Y CURP
- 2.- CREDENCIAL DE DISCAPACIDAD O EL DOCUMENTO QUE LA ACREDITE

EJEMPLO:

- DICTAMEN EXPEDIDO POR UNA INSTITUCIÓN DE SALUD.
- 3. COMPROBANTE DE DOMICILIO DE CMAPAS DEL DOMICILIO QUE VA SOLICITAR DESCUENTO.
(en caso de no contar con servicio de CMAPAS, adjuntar fotografía de la fachada del inmueble, sobre el que realiza el trámite)
- 4.- FOTOGRAFÍA TOMADA CON CUALQUIER PERIÓDICO DE FECHA RECIENTE
DEBERÁ VERSE LA FECHA LEGIBLE Y CARA DEL PROPIETARIO.

IMPORTANTE: EL TRÁMITE SE REALIZARÁ POR INTERNET (DEL 01 de OCTUBRE AL 14 DE NOVIEMBRE 2025). EN LA PAGINA WWW.SALAMANCA.GOB.MX

*** DEBE TENER EN CUENTA LOS SIGUIENTES PUNTOS:**

TODOS LOS DOCUMENTOS DEBERÁN ADJUNTARSE EN UN SOLO ARCHIVO EN FORMATO PDF

- * TENER EL DICTAMEN DE DISCAPACIDAD DEFINITIVO NO TEMPORAL.
- * NO TENER DESCUENTO EN OTRA PROPIEDAD.
- * NO CONTAR CON LOCAL COMERCIAL, TAMPOCO DEBERÁ CONTAR CON CORTINA DE LOCAL.
- * LOTES BALDÍOS NO APLICAN DEBE SER CASA HABITACIÓN.
- * LOS REQUISITOS SE PUEDEN PRESENTAR EN ORIGINAL O COPIA BIEN LEGIBLE.
- * **SI NO CUENTA CON SERVICIO CMAPAS, ADJUNTAR A PDF FOTO DE SU FACHADA CON NÚMERO VISIBLE.**



REQUISITOS PARA SOLICITAR CUOTA ESPECIAL POR VIUDEZ CON PENSION. (EN LINEA)

- 1.- CREDENCIAL DE INE VIGENTE DE LA PERSONA QUE TIENE LA PENSIÓN Y CURP
- 2.- CREDENCIAL DE JUBILACIÓN O EL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PENSIÓN.

EJEMPLOS:

- RESOLUCIÓN DE PENSIÓN EXPEDIDA POR IMSS.
- ORDEN DE PAGO DE JUBILACIÓN (OPJ) EXPEDIDA POR PEMEX.

- 3.- ACTA DE MATRIMONIO Y ACTA DEFUNCIÓN.
4. COMPROBANTE DE DOMICILIO DE CMAPAS DEL DOMICILIO QUE VA SOLICITAR DESCUENTO. (en caso de no contar con servicio de CMAPAS, adjuntar fotografía de la fachada del inmueble, sobre el que realiza el trámite)
- 5.- FOTOGRAFÍA TOMADA CON CUALQUIER PERIÓDICO DE FECHA RECIENTE

DEBERÁ VERSE LA FECHA LEGIBLE Y CARA DE LA PERSONA QUE TIENE LA PENSIÓN.

IMPORTANTE: EL TRÁMITE SE REALIZARÁ POR INTERNET (DEL 01 de OCTUBRE AL 14 DE NOVIEMBRE 2025). EN LA PAGINA WWW.SALAMANCA.GOB.MX



*** DEBE TENER EN CUENTA LOS SIGUIENTES PUNTOS:**

TODOS LOS DOCUMENTOS DEBERÁN ADJUNTARSE EN UN SOLO ARCHIVO EN FORMATO PDF

- ESTAR OFICIALMENTE PENSIONADO. (PENSIONES TEMPORALES NO PROCEDEN).
- NO TENER DESCUENTO EN OTRA PROPIEDAD.
- NO CONTAR CON LOCAL COMERCIAL, TAMPOCO DEBERÁ CONTAR CON CORTINA DE LOCAL.
- LOTES BALDÍOS NO APLICAN DEBE SER CASA HABITACIÓN.
- LOS REQUISITOS PUEDEN ADJUNTARSE EN ORIGINAL O COPIA BIEN LEGIBLE.
- SI NO CUENTA CON SERVICIO CMAPAS, ADJUNTAR A PDF FOTO DE SU FACHADA CON NÚMERO VISIBLE.

REQUISITOS PARA SOLICITAR CUOTA ESPECIAL POR TERCERA EDAD CUANDO ESTA EN CO PROPIEDAD (EN LINEA)

- 1.- CREDENCIAL DE INE VIGENTE DE TODOS LOS PROPIETARIOS Y CURP
 - 2.- CREDENCIAL DEL INAPAM O ACTA DE NACIMIENTO DE TODOS LOS PROPIETARIOS,
 3. HOJA DE LA ESCRITURA DONDE COMPRUEBE QUIENES SON LOS TITULARES.
 4. COMPROBANTE DE DOMICILIO DE CMAPAS DEL DOMICILIO QUE VA SOLICITAR DESCUENTO (en caso de no contar con servicio de CMAPAS, adjuntar fotografía de la fachada del inmueble, sobre el que realiza el trámite)
 5. ACTA DE MATRIMONIO SIN SON ESPOSOS.
 - 6.- SI ALGUNO DE LOS CO PROPIETARIOS ESTA FINADO PRESENTAR ACTA DE DEFUNCIÓN.
 - 7.- FOTOGRAFÍA TOMADA CON CUALQUIER PERIÓDICO DE FECHA RECIENTE
- DEBERÁ VERSE LA FECHA LEGIBLE Y CARA DE LOS PROPIETARIOS.



IMPORTANTE: EL TRÁMITE SE REALIZARÁ POR INTERNET (DEL 01 de OCTUBRE AL 14 DE NOVIEMBRE 2025). EN LA PAGINA WWW.SALAMANCA.GOB.MX

*** DEBE TENER EN CUENTA LOS SIGUIENTES PUNTOS:**

- **TODOS LOS DOCUMENTOS DEBERÁN ADJUNTARSE EN UN SOLO ARCHIVO EN FORMATO PDF**
- TENER LOS 60 AÑOS CUMPLIDOS.
- NO TENER DESCUENTO EN OTRA PROPIEDAD.
- NO CONTAR CON LOCAL COMERCIAL, TAMPOCO DEBERÁ CONTAR CON CORTINA DE LOCAL.
- LOTES BALDÍOS NO APLICAN DEBE SER CASA HABITACIÓN.
- LOS REQUISITOS PUEDEN ADJUNTARSE EN ORIGINAL O COPIA BIEN LEGIBLE.
- SI NO CUENTA CON SERVICIO CMAPAS, ADJUNTAR A PDF FOTO DE SU FACHADA CON NÚMERO VISIBLE.

REQUISITOS PARA SOLICITAR CUOTA ESPECIAL POR INTERES SOCIAL CUANDO ESTA EN CO PROPIEDAD (EN LINEA).

- 1.- CREDENCIAL DE INE DE TODOS LOS PROPIETARIOS Y CURP
- 2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE EL DESCUENTO DE LA PROPIEDAD DE TODOS LOS PROPIETARIOS.
EJEMPLOS:
 - NOMINA RECIENTE DONDE REFLEJE EL DESCUENTO NO MAYOR A 3 MESES.
 - ESTADO DE CUENTA RECIENTE DE LA INSTITUCIÓN QUE OTORGA EL CRÉDITO.
3. ACTA DE MATRIMONIO SI SON ESPOSOS LOS TITULARES.
- 4.- HOJA DE LA ESCRITURA DONDE COMPRUEBE QUIENES SON LOS TITULARES.
- 5.- SI ALGUNO DE LOS TITULARES YA LIQUIDO SU PARTE DEL CRÉDITO ANEXAR DOCUMENTO QUE LO COMPRUEBE.
- 6.- COMPROBANTE DE DOMICILIO DE CMAPAS DEL DOMICILIO QUE SOLICITA DESCUENTO., (en caso de no contar con servicio de CMAPAS, adjuntar fotografía de la fachada del inmueble, sobre el que realiza el tramite)

IMPORTANTE: EL TRÁMITE SE REALIZARÁ POR INTERNET (DEL 01 de OCTUBRE AL 14 DE NOVIEMBRE 2025). EN LA PAGINA WWW.SALAMANCA.GOB.MX

*** DEBE TENER EN CUENTA LOS SIGUIENTES PUNTOS:**

TODOS LOS DOCUMENTOS DEBERÁN ADJUNTARSE EN UN SOLO ARCHIVO EN FORMATO PDF

- * TENER ÚNICAMENTE LA PROPIEDAD QUE ESTÁ SOLICITANDO DESCUENTO.
- * NO CONTAR CON LOCAL COMERCIAL, TAMPOCO DEBERÁ CONTAR CON CORTINA DE LOCAL.
- * NO SER CRÉDITO BANCARIO O COFINAVIT.
- * LOTES BALDÍOS NO APLICAN DEBE SER CASA HABITACIÓN
- * LOS REQUISITOS SE PUEDEN ADJUNTARSE EN ORIGINAL O COPIA BIEN LEGIBLE.
- * **SI NO CUENTA CON SERVICIO CMAPAS, ADJUNTAR A PDF FOTO DE SU FACHADA CON NÚMERO VISIBLE.**
(CARTA DE RETENCION DE SALARIO NO ES VALIDA PARA EL TRÁMITE).



REQUISITOS PARA SOLICITAR CUOTA ESPECIAL POR JUBILADO/ PENSIONADO CUANDO ESTA EN CO PROPIEDAD (EN LINEA)

- 1.- CREDENCIAL DE INE VIGENTE DE TODOS LOS PROPIETARIOS Y CURP
- 2.- CREDENCIAL DE JUBILACIÓN O EL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PENSIÓN DE LOS PROPIETARIOS
EJEMPLOS:

-RESOLUCIÓN DE PENSIÓN EXPEDIDA POR IMSS.
-ORDEN DE PAGO DE PENSIÓN JUBILATORIA (OPJ) EXPEDIDA POR PEMEX.

3. COMPROBANTE DE DOMICILIO CMAPAS DEL DOMICILIO QUE VA SOLICITAR DESCUENTO.
(en caso de no contar con servicio de CMAPAS, adjuntar fotografía de la fachad del inmueble, sobre el que realiza el tramite)
4. ACTA DE MATRIMONIO SI SON ESPOSOS.
5. SI ALGUNO DE LOS CO PROPIETARIOS ESTA FINADO PRESENTAR ACTA DE DEFUNCIÓN.
- 6.- HOJA DE LA ESCRITURA DONDE COMPRUEBE QUIENES SON LOS TITULARES.
- 7.- FOTOGRAFÍA TOMADA CON CUALQUIER PERIÓDICO DE FECHA RECIENTE
DEBERÁ VERSE LA FECHA LEGIBLE Y CARA DE LOS PROPIETARIOS.

IMPORTANTE: EL TRÁMITE SE REALIZARÁ POR INTERNET (DEL 01 de OCTUBRE AL 14 DE NOVIEMBRE 2025). EN LA PAGINA WWW.SALAMANCA.GOB.MX

*** DEBE TENER EN CUENTA LOS SIGUIENTES PUNTOS:**

- **TODOS LOS DOCUMENTOS DEBERÁN ADJUNTARSE EN UN SOLO ARCHIVO EN FORMATO PDF**
- **ESTAR OFICIALMENTE PENSIONADO. (PENSIONES TEMPORALES NO PROCEDEN).**
- **NO TENER DESCUENTO EN OTRA PROPIEDAD.**
- **NO CONTAR CON LOCAL COMERCIAL, TAMPOCO DEBERÁ CONTAR CON CORTINA DE LOCAL.**
- **LOTES BALDÍOS NO APLICAN DEBE SER CASA HABITACIÓN.**
- **LOS REQUISITOS PUEDEN ADJUNTARSE EN ORIGINAL O COPIA BIEN LEGIBLE.**
- **SI NO CUENTA CON SERVICIO CMAPAS, ADJUNTAR A PDF FOTO DE SU FACHADA CON NÚMERO VISIBLE.**

